



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA  
Stanje na dan: 15.12.2024. 15:11

Katastarska općina: 317691, CERNIK

Broj ZK uložka: 2684

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13300/2024  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	715/3	17	INDUSTRIJSKA ULICA PAŠNJAK	5852 5852	
		UKUPNO:		5852	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1 VEDRANA, D. O. O. U STEČAJU, OIB: 38676978005, RADNIČKA CESTA 39, 10000 ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-11749/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU POSL. BR. 7/ST-1234/2018 21.11.2018, otvaranja predstečajnog postupka na dužnikom VEDRANA d.o.o., OIB: 38676978005, Ivandol 16/A, Ivandol, 34322 Brestovac.	na 2 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 08.05.2023.g. pod brojem Z-7436/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BR. 7/ST-377/2023 08.05.2023, na nekretninama dužnika VEDRANA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz, OIB: 38676978005, Radnička cesta 39, Zagreb.	na 2 (1.1)
2.4	Zaprimljeno 06.10.2023.g. pod brojem Z-13944/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU POSL. BR: 7/ST-377/2023-52 06.10.2023, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza Vedrana , društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Radnička cesta 39, Zagreb 10000	na 2 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-11971/2024  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU POSLOVNI BROJ: ST-377/2023-93 04.09.2024, dosuda za korist kupca: JANKOVIĆ IVAN, Frankopanska 36, Cernik, 35400 Nova Gradiška	na 2 (1.1)
2.6	Zaprimljeno 02.10.2024.g. pod brojem Z-13300/2024  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU ST-377/2023-102 02.10.2024, kupac Šepl Silvio, OIB: 04999501164, Dubravka 34, Daruvar.	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno: 04. lipnja 2009. Z-3361/09</p> <p>Na temelju ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje kabelskog dalekovoda od odcjepnog stupa ZDV-a za TS Cernik VII do KTS 10 (20)/0,4 kv zona gospodarske namjene 1-Cernik uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kabelskog dalekovoda 10 (20)/0,4 na čkbr. 715 (stara 1661/1) upisane u A.</p>		SLUŽNOST
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-1916/15</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 17. srpnja 2015. god. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz navedenog Ugovora - za korist:</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9</b></p>	80.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-1916/15</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 17. srpnja 2015. god. zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 2684 k. o. Cernik.</p>		ZABILJEŽBA
2.3	<p>Zaprimljeno 24.07.2015. broj Z-1953/15</p> <p>Na osnovi rješenja Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega od 20. srpnja 2015. god. br. Z-3053/2015 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 220 k.o. Ivandol.</p>		ZABILJEŽBA
2.4	<p>Zaprimljeno 29.07.2015. broj Z-1989/15</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 23. srpnja 2015. god. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene u korist CROATIA BANKE d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 za iznos od 80.000,00 EUR pod poslovnim brojem Z-1916/15 kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, a sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 29.07.2015. broj Z-1989/15</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 23. srpnja 2015. god. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti 320.000,00 EUR (slovima: tristodvadesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz navedenog Ugovora - za korist:</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9</b></p>	320.000,00 EUR	
3.2	<p>Zaprimljeno 29.07.2015. broj Z-1989/15</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 23. srpnja 2015. god. zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 2684 k. o. Cernik.</p>		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 25.01.2019.g. pod brojem Z-780/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI POSL. BR. 24 OVR-40/19 15.01.2019, u predmetu ovrhovoditelja CROATIA BANKA d.d. Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb c/a VEDRANA d.o.o., OIB: 38676978005, Ivandol 16/A, Ivandol, 34322 Brestovac, radi naplate dospjele novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>		
5.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-12684/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI POSLOVNI BROJ OVR-536/2020-2 02.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 10.035,12 kn, u iznosu od 724,61 kn, u iznosu od 660,69kn, u iznosu od 398,88 kn, u iznosu od 2,69 kn, u iznosu od 60,99 kn, u iznosu od 42.129,53 kn, u iznosu od 25.879,57 kn i u iznosu od 3.611,07 kn, za korist:  <b>HRVATSKE VODE PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b>	10.035,12 KN	724,61 kn, 660,69 kn, 398,88 kn, 2,69 kn, 60,99 kn, 42.129,53 kn, 25.879,57 kn, 3.611,07 kn
5.2	Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-12684/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI POSLOVNI BROJ OVR-536/2020-2 02.12.2020		na 5.1
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 25.05.2022.g. pod brojem Z-7165/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ OVR-19/2022 25.05.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.262.633,39 kn sa propisanom zakonskm zateznom kamatom kao i troška od 12.626,33 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	1.262.633,39 KN	
6.2	Zaprimljeno 25.05.2022.g. pod brojem Z-7165/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ OVR-19/2022 25.05.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.01.2022		na 6.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.12.2024.**